Portfólio | *Portfolio*

DP Manaus I
Galpões *Warehouses*: 105.000 m²

DP Manaus II
Galpões *Warehouses*: 69.000 m²

DP Manaus III
Galpões *Warehouses*:133.000 m²

DP Rio
Galpões *Warehouses*: 66.000 m²

DP Dutra
Galpões *Warehouses*: 112.000 m²

DP Duque de Caxias
Galpão *Warehouse*: 70.000 m²

DP Cajamar
Galpões *Warehouses*: 89.000 m²

DP Embu I
Galpões *Warehouses*: 160.000 m²

DP Embu II
Galpão *Warehouse*: 52.000 m²

A empresa | *The company*

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 225 cidades e 25 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.426 propriedades, totalizando mais de 43 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e um compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 225 cities in 25 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,426 properties, totaling over 43 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 3,1 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Desse total, aproximadamente 2 milhões de metros quadrados são galpões industriais. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 3.1 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country; of this total, approximately 2 million square meters are industrial warehouses. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.

Hines

Av. das Nações Unidas, 12.901 - Torre Norte – 6º andar CEP: 04578-910 – São Paulo – SP | + 55 (11) 5504-7600 | www.**distributionpark**.com.br

DistributionPark
MANAUS II

Condomínio Logístico
Área total: 69.000 m²

Warehouse
Total area: 69,000 sqm

www.**distributionpark**.com.br

Hines

Localização | *Location*

Especificações | *Specifications*

- Pé-direito: 12 m
- Piso nivelado com capacidade para 6 ton/m²
- Modulação dos Pilares: 22,5 x 27,5 m
- Docas com niveladoras
- Sistema de Sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônico 24 horas
- 150 - 225 KVA Instalados por módulo, com possibilidade de ampliação
- Área de apoio aos motoristas
- Estação de tratamento de esgoto
- Reuso de água
- Bolsão interno e externo para carretas
- Bolsão interno e externo para carros

- *Clear height: 12 m*
- *Leveled floor with 6 ton/sqm load capacity*
- *Column spacing: 22.5 x 27.5 m*
- *Docks with levelers*
- *Sprinklers system*
- *24 hours electronic surveillance system*
- *150 - 225 KVA per module, able to increase as needed*
- *Drivers support area*
- *Sewage treatment station*
- *Water reuse*
- *Indoor and outdoor truck parking*
- *Indoor and outdoor car parking*

Foto do local | *Local photo*

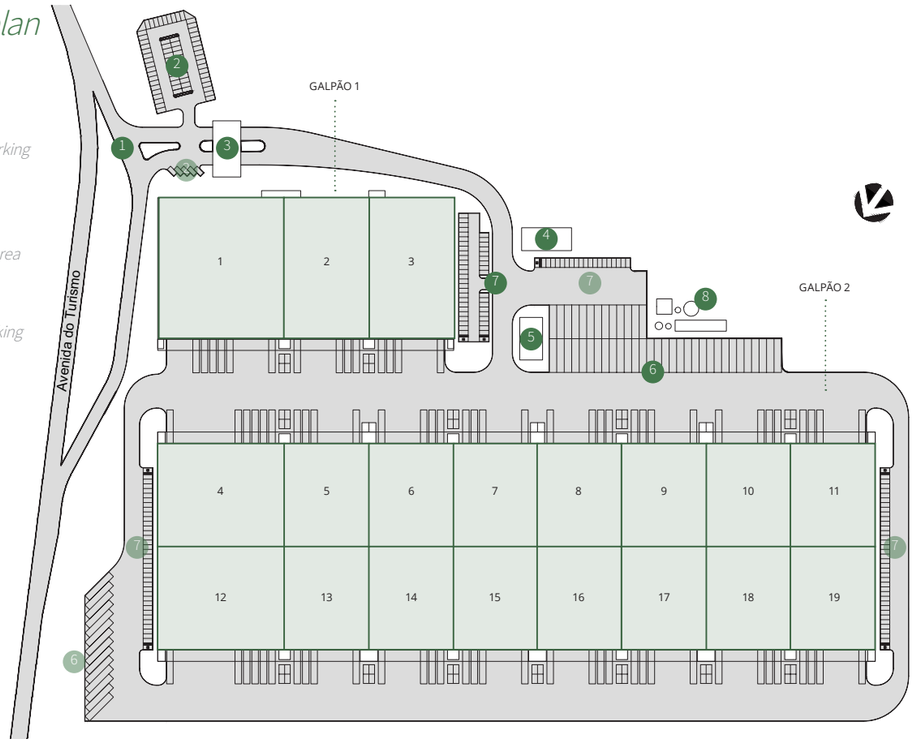
Quadro de Áreas | *Area Table*

GALPÃO 1 / *WAREHOUSE 1*

Módulo *Module*	Área total (m²) *Total area (sqm)*	Armazenagem (m²) *Warehouse area (sqm)*	Mezanino (m²) *Mezzanine (sqm)*	Apoio (m²) *Support (sqm)*	Docas *Docks*	Vagas carretas *Truck parking space*	Vagas conversíveis *Convertible parking space*	Vagas carros *Car parking space*
1	**6.257**	5.115	572	570	7	5	4	23
2	**4.169**	3.398	380	391	4	3	3	15
3	**4.169**	3.398	380	391	4	3	3	15
Total	**14.595**	**11.910**	**1.333**	**1.353**	**15**	**11**	**10**	**53**

GALPÃO 2 / *WAREHOUSE 2*

Módulo *Module*	Área total (m²) *Total area (sqm)*	Armazenagem (m²) *Warehouse area (sqm)*	Mezanino (m²) *Mezzanine (sqm)*	Apoio (m²) *Support (sqm)*	Docas *Docks*	Vagas carretas *Truck parking space*	Vagas conversíveis *Convertible parking space*	Vagas carros *Car parking space*
4	**4.816**	3.743	573	500	7	5	5	18
5	**3.200**	2.486	380	333	7	5	5	18
6	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
7	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
8	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
9	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
10	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
11	**3.215**	2.490	382	343	4	3	3	12
12	**4.816**	3.743	573	500	4	3	3	12
13	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
14	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
15	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
16	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
17	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
18	**3.200**	2.486	380	333	4	3	3	12
19	**3.215**	2.490	382	343	4	3	3	12
Total	**54.461**	**42.301**	**6.471**	**5.688**	**70**	**52**	**52**	**204**

Implantação | *Floor plan*

1. Acesso principal / *Main access*
2. Bolsão externo de carros / *External car parking*
3. Portaria / Controle de acesso / *Gatehouse / Access Control*
4. Administração / *Administration*
5. Apoio aos motoristas / *Drivers support area*
6. Bolsão interno de carretas / *Internal truck parking*
7. Bolsão interno de carros / *Internal car parking*
8. E.T.E. / *Sewage treatment system*