



DP Manaus I
 Galpões *Warehouses*: 105.000 m²



DP Manaus II
 Galpões *Warehouses*: 69.000 m²



DP Manaus III
 Galpões *Warehouses*:133.000 m²



DP Rio
 Galpões *Warehouses*: 66.000 m²



DP Dutra
 Galpões *Warehouses*: 112.000 m²



DP Duque de Caxias
 Galpão *Warehouse*: 70.000 m²



DP Cajamar
 Galpões *Warehouses*: 89.000 m²



DP Embu I
 Galpões *Warehouses*: 160.000 m²



DP Embu II
 Galpão *Warehouse*: 52.000 m²

A empresa
|
The company

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 225 cidades e 25 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.426 propriedades, totalizando mais de 43 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e um compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 225 cities in 25 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,426 properties, totaling over 43 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 3,1 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Desse total, aproximadamente 2 milhões de metros quadrados são galpões industriais. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 3.1 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country; of this total, approximately 2 million square meters are industrial warehouses. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.

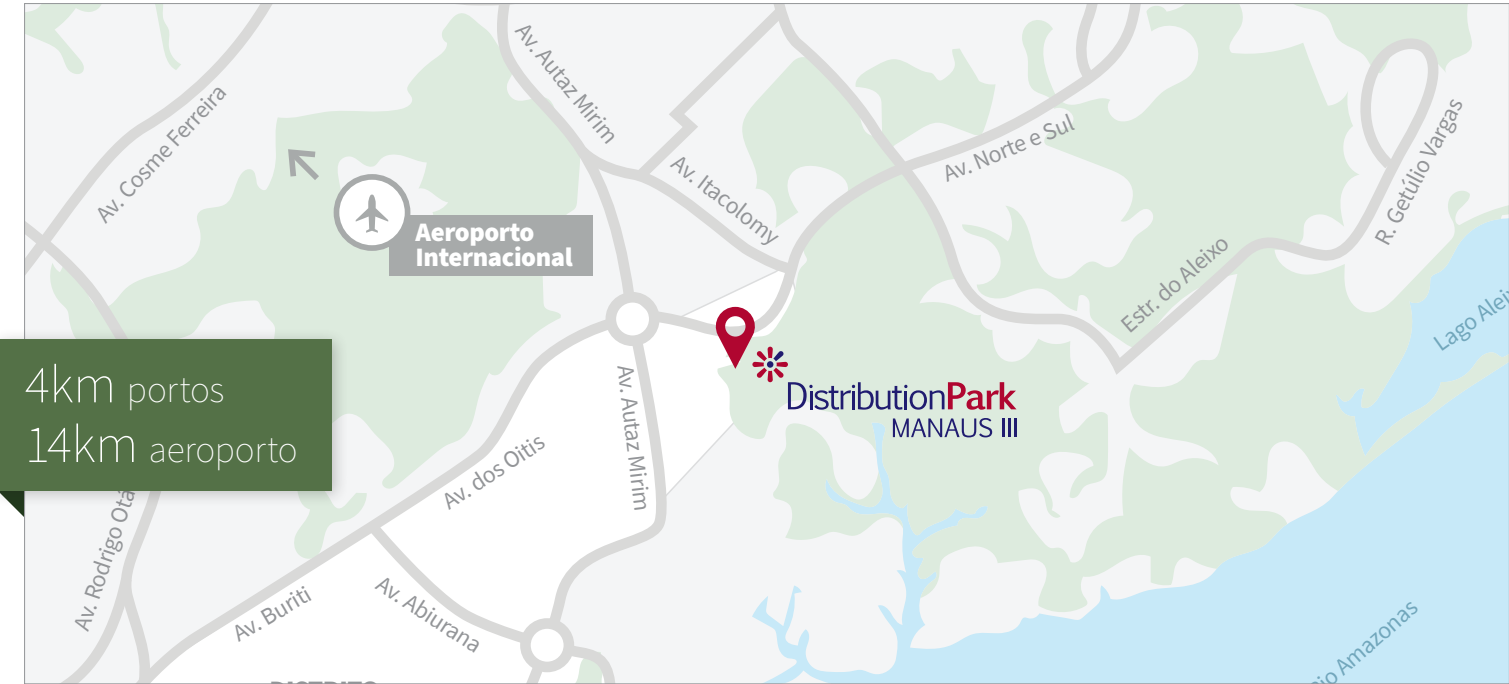
DistributionPark
 MANAUS III



Condomínio Logístico
 Área total: 133.000 m²

Warehouse
Total area: 133,000 sqm

Localização | Location



Especificações | Specifications

- Pé-direito: 12 m
 - Piso nivelado com capacidade para 6 ton/m²
 - Modulação dos Pilares: 22,5 x 21,7 m
 - Docas com niveladoras
 - Sistema de Sprinklers
 - Sistema de vigilância eletrônico 24 horas
 - Iluminação natural
 - 225 - 300 KVA Instalados por módulo, com possibilidade de ampliação
 - Área de apoio aos motoristas
 - Estação de tratamento de esgoto
 - Reuso de água
 - Bolsão interno e externo para carretas
 - Bolsão interno e externo para carros
 - Entradas separadas para carros e caminhões
 - Dilacerador de pneus
- Clear height: 12 m
 - Leveled floor with 6 ton/sqm load capacity
 - Column spacing: 21.7 x 21.7 m
 - Docks with levelers
 - Sprinklers system
 - 24 hours electronic surveillance system
 - Natural lighting
 - 225 - 300 KVA per module, able to increase as needed
 - Drivers support area
 - Sewage treatment station
 - Water reuse
 - Indoor and outdoor truck parking
 - Indoor and outdoor car parking
 - Separate entrances for cars and trucks
 - Traffic spikes

Foto do local | Local photo



Quadro de Áreas | Area Table

GALPÃO 1 / WAREHOUSE 1

Módulo Module	Área total (m²) Total area (sqm)	Armazenagem (m²) Warehouse area (sqm)	Mezanino (m²) Mezzanine (sqm)	Apoio (m²) Support (sqm)	Docas Docks	Vagas carretas Truck parking space	Vagas conversíveis Convertible parking space	Vagas carros Car parking space
101	4.663	3.743	357	563	5	6	2	14
102	7.438	5.979	560	899	7	9	6	22
103	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
104	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
105	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
106	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
107	5.588	4.488	425	675	5	6	6	17
108	7.438	5.979	560	899	7	9	6	22
Total	40.002	32.115	3.056	4.831	36	46	32	119

GALPÃO 2 / WAREHOUSE 2

Módulo Module	Área total (m²) Total area (sqm)	Armazenagem (m²) Warehouse area (sqm)	Mezanino (m²) Mezzanine (sqm)	Apoio (m²) Support (sqm)	Docas Docks	Vagas carretas Truck parking space	Vagas conversíveis Convertible parking space	Vagas carros Car parking space
201	7.438	5.979	560	899	7	9	6	22
202	7.438	5.979	560	899	7	9	6	22
203	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
204	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
205	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
206	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
207	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
208	3.718	2.981	288	449	3	4	3	11
209	5.588	4.488	425	675	5	6	6	17
210	5.588	4.488	425	675	5	6	6	17
Total	48.363	38.823	3.701	5.840	42	54	42	144

GALPÃO 3 / WAREHOUSE 3

Módulo Module	Área total (m²) Total area (sqm)	Armazenagem (m²) Warehouse area (sqm)	Mezanino (m²) Mezzanine (sqm)	Apoio (m²) Support (sqm)	Docas Docks	Vagas carretas Truck parking space	Vagas conversíveis Convertible parking space	Vagas carros Car parking space
301	6.886	5.438	560	889	7	8	6	21
302	6.886	5.438	560	889	7	8	6	21
303	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
304	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
305	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
306	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
307	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
308	3.443	2.711	288	444	3	4	3	11
309	5.174	4.082	425	668	5	6	6	16
310	5.174	4.082	425	668	5	6	6	16
Total	44.781	35.307	3.701	5.775	42	52	42	140

Implantação | Floor plan

